

**TERMO DE CONTRATO**  
**Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021**  
**SERVIÇOS – LICITAÇÃO**



**INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO RIO DE JANEIRO - IFRJ**

(Processo Administrativo nº 23831.000205/2024-93)

CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 02/2025, QUE FAZEM ENTRE SI A UNIÃO, POR INTERMÉDIO DO INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO RIO DE JANEIRO - IFRJ E INNOVA AIR SERVIÇOS TÉCNICO LTDA

A União, por intermédio do **INSTITUTO DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO RIO DE JANEIRO - IFRJ**, com sede na Rua Buenos Aires, 256, Centro, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, inscrito no CNPJ sob o nº 10.952.708/0001-04, neste ato representado pelo Magnífico Reitor, o Sr, **RAFAEL BARRETO ALMADA**, nomeado pelo Decreto de 25 de maio de 2022, publicada no DOU de 26 de maio de 2022, portador da Matrícula Funcional nº 2566347, doravante denominado CONTRATANTE, e a empresa **INNOVA AIR SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.411.926/0001-11, sediada na Avenida Brasil, 51, Extensão do Bosque, em Rio das Ostras/RJ, doravante designado CONTRATADO, neste ato representada por **ABRAHÃO FARIA DA COSTA** e **ANDRÉ DE PAULA DE FREITAS**, conforme atos constitutivos da empresa, tendo em vista o que consta no Processo nº 23831.000250/2024-93, e em observância às disposições da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e demais legislação aplicável, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente do Pregão Eletrônico n. 90001/2024, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

**1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO (art. 92, I e II)**

1.1. O objeto do presente instrumento é a contratação de serviços contínuos de manutenção preventiva e corretiva dos condicionadores de ar, instalação e desinstalação de ar-condicionado e elaboração de PMOC – Plano de Manutenção e Controle de Operações dos Condicionadores de Ar pertencentes ao patrimônio dos campi avançados do IFRJ (Grupo 10 – itens 216 a 328), a serem executados com regime de dedicação exclusiva de mão de obra, nas condições estabelecidas no Termo de Referência.

1.2. Objeto da contratação:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATSER	UNIDADE DE MEDIDA	QUANT	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 7.500 a 12.000 BTUs  Manutenção PREVENTIVA DO TIPO I com mão-de-obra inclusa taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: BELFORD ROXO	2771	Serviço	100	R\$ 50,00	R\$5.000,00
2	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 18.000 a 24.000 BTUs  Manutenção PREVENTIVA DO TIPO I com mão-de-obra inclusa taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: BELFORD ROXO	2771	Serviço	100	R\$ 60,00	R\$ 6.000,00
3	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 7.500 a 12.000 BTUs  Manutenção PREVENTIVA DO TIPO II com mão-de-obra inclusa taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: BELFORD ROXO	2771	Serviço	20	R\$ 80,00	R\$ 1.600,00
4	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 18.000 a 24.000 BTUs  Manutenção PREVENTIVA DO TIPO II com mão-de-	2771	Serviço	20	R\$ 80,00	R\$ 1.600,00

## TERMO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 02/2025

	obra inclusa taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: BELFORD ROXO					
5	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 7.500 a 12.000 BTUs  Manutenção CORRETIVA com mão-de-obra inclusa taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: BELFORD ROXO	3492	Serviço	10	R\$ 99,00	R\$ 990,00
6	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 18.000 a 24.000 BTUs  Manutenção CORRETIVA com mão-de-obra inclusa taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: BELFORD ROXO	3492	Serviço	10	R\$ 120,00	R\$ 1.200,00
7	Instalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 7.500 a 12.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Tubulação não inclusa, sendo realizada mediante reembolso. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: BELFORD ROXO	2020	Serviço	3	R\$ 150,00	R\$ 450,00
8	Instalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 18.000 a 24.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios,	2020	Serviço	3	R\$ 200,00	R\$ 600,00

TERMO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 02/2025

	ferramentas e deslocamento. Tubulação não inclusa, sendo realizada mediante reembolso. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: BELFORD ROXO					
9	Desinstalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 7.500 a 12.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: BELFORD ROXO	2020	Serviço	3	R\$ 79,00	R\$ 237,00
10	Desinstalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 7.500 a 12.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: BELFORD ROXO	2020	Serviço	3	R\$ 70,00	R\$ 210,00
11	Serviço de elaboração e implantação do Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC. LOCAL: BELFORD ROXO	16519	Serviço	1	R\$ 400,00	R\$ 400,00
12	Fornecimento de peças e componentes para as manutenções corretivas. LOCAL: BELFORD ROXO	459935	Peças	1	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00
13	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 7.500 a 12.000 BTUs  Manutenção PREVENTIVA DO TIPO I com mão-de-obra inclusa taxas, impostos, acessórios, ferramentas e	2771	Serviço	35	R\$ 50,00	R\$ 1.750,00

## TERMO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 02/2025

	deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: ENGENHEIRO PAULO DE FRONTIN					
14	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 18.000 a 24.000 BTUs  Manutenção PREVENTIVA DO TIPO I com mão-de-obra inclusa taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: ENGENHEIRO PAULO DE FRONTIN	2771	Serviço	230	R\$ 60,00	R\$ 13.800,00
15	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 28.000 a 36.000 BTUs  Manutenção PREVENTIVA DO TIPO I com mão-de-obra inclusa taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: ENGENHEIRO PAULO DE FRONTIN	2771	Serviço	50	R\$ 80,00	R\$ 4.000,00
16	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 48.000 a 60.000 BTUs  Manutenção PREVENTIVA DO TIPO I com mão-de-obra inclusa taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: ENGENHEIRO PAULO DE FRONTIN	2771	Serviço	20	R\$ 20,00	R\$ 1.600,00
17	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de	2771	Serviço	7	R\$ 100,00	R\$ 700,00

	7.500 a 12.000 BTUs  Manutenção PREVENTIVA DO TIPO II com mão-de-obra inclusa taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: ENGENHEIRO PAULO DE FRONTIN					
18	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 18.000 a 24.000 BTUs  Manutenção PREVENTIVA DO TIPO II com mão-de-obra inclusa taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: ENGENHEIRO PAULO DE FRONTIN	2771	Serviço	46	R\$ 120,00	R\$ 5.520,00
19	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 28.000 a 36.000 BTUs  Manutenção PREVENTIVA DO TIPO II com mão-de-obra inclusa taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: ENGENHEIRO PAULO DE FRONTIN	2771	Serviço	10	R\$ 150,00	R\$ 1.500,00
20	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 48.000 a 60.000 BTUs  Manutenção PREVENTIVA DO TIPO II com mão-de-obra inclusa taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL:	2771	Serviço	4	R\$ 150,00	R\$ 600,00

	ENGENHEIRO PAULO DE FRONTIN					
<b>21</b>	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 7.500 a 12.000 BTUs Manutenção CORRETIVA com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: ENGENHEIRO PAULO DE FRONTIN	3492	Serviço	4	R\$ 150,00	R\$ 600,00
<b>22</b>	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 18.000 a 24.000 BTUs Manutenção CORRETIVA com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: ENGENHEIRO PAULO DE FRONTIN	3492	Serviço	23	R\$ 150,00	R\$ 3.450,00
<b>23</b>	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 28.000 a 36.000 BTUs Manutenção CORRETIVA com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: ENGENHEIRO PAULO DE FRONTIN	3492	Serviço	5	R\$ 150,00	R\$ 750,00
<b>24</b>	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 48.000 a 60.000 BTUs Manutenção CORRETIVA com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por demanda de	3492	Serviço	2	R\$ 200,00	R\$ 400,00

	aparelho. LOCAL: ENGENHEIRO PAULO DE FRONTIN					
<b>25</b>	Instalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 7.500 a 12.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Tubulação não inclusa, sendo realizada mediante reembolso. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: ENGENHEIRO PAULO DE FRONTIN	2020	Serviço	7	R\$ 150,00	R\$ 1.050,00
<b>26</b>	Instalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 18.000 a 24.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Tubulação não inclusa, sendo realizada mediante reembolso. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: ENGENHEIRO PAULO DE FRONTIN	2020	Serviço	46	R\$ 200,00	R\$ 9.200,00
<b>27</b>	Instalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 28.000 a 36.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Tubulação não inclusa, sendo realizada mediante reembolso. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: ENGENHEIRO PAULO DE FRONTIN	2020	Serviço	10	R\$ 250,00	R\$ 2.500,00
<b>28</b>	Instalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 48.000 a 60.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas,	2020	Serviço	4	R\$ 350,00	R\$ 1.400,00



## TERMO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 02/2025

	impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Tubulação não inclusa, sendo realizada mediante reembolso. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: ENGENHEIRO PAULO DE FRONTIN					
<b>29</b>	Desinstalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 7.500 a 12.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: ENGENHEIRO PAULO DE FRONTIN	2020	Serviço	7	R\$ 80,00	R\$ 560,00
<b>30</b>	Desinstalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 18.000 a 24.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: ENGENHEIRO PAULO DE FRONTIN	2020	Serviço	46	R\$ 80,00	R\$ 3.680,00
<b>31</b>	Desinstalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 28.000 a 36.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: ENGENHEIRO PAULO DE FRONTIN	2020	Serviço	10	R\$ 80,00	R\$ 800,00
<b>32</b>	Desinstalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 48.000 a 60.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios,	2020	Serviço	4	R\$ 90,00	R\$ 360,00

## TERMO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 02/2025

	ferramentas e deslocamento. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: ENGENHEIRO PAULO DE FRONTIN					
<b>33</b>	Serviço de elaboração e implantação do Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC. LOCAL: ENGENHEIRO PAULO DE FRONTIN	16519	Serviço	1	R\$ 400,00	R\$ 400,00
<b>34</b>	Fornecimento de peças e componentes para as manutenções corretivas. LOCAL: ENGENHEIRO PAULO DE FRONTIN	459935	Peças		R\$ 33.500,00	R\$ 33.500,00
<b>35</b>	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 18.000 a 24.000 BTUs Manutenção CORRETIVA com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: MESQUITA	2771	Serviço	18	R\$ 80,00	R\$ 1.440,00
<b>36</b>	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 28.000 a 36.000 BTUs Manutenção CORRETIVA com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: MESQUITA	2771	Serviço	24	R\$ 80,00	R\$ 1.920,00
<b>37</b>	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 48.000 a 60.000 BTUs Manutenção CORRETIVA com mão-de-obra inclusa,	2771	Serviço	6	R\$ 100,00	R\$ 600,00

## TERMO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 02/2025

	taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: MESQUITA					
<b>38</b>	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 18.000 a 24.000 BTUs  Manutenção PREVENTIVA DO TIPO II com mão-de-obra inclusa taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: MESQUITA	2771	Serviço	4	R\$ 119,00	R\$ 476,00
<b>39</b>	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 28.000 a 36.000 BTUs  Manutenção PREVENTIVA DO TIPO II com mão-de-obra inclusa taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: MESQUITA	2771	Serviço	5	R\$ 120,00	R\$ 600,00
<b>40</b>	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 48.000 a 60.000 BTUs  Manutenção PREVENTIVA DO TIPO II com mão-de-obra inclusa taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: MESQUITA	2771	Serviço	2	R\$ 150,00	R\$ 300,00
<b>41</b>	Aparelhos de ar-condicionado JANELA de 18.000 a 24.000 BTUs	2771	Serviço	6	R\$ 50,00	R\$ 300,00

## TERMO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 02/2025

	Manutenção PREVENTIVA DO TIPO I com mão-de-obra inclusa taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: MESQUITA					
42	Aparelhos de ar-condicionado JANELA de 18.000 a 24.000 BTUs  Manutenção PREVENTIVA DO TIPO II com mão-de-obra inclusa taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: MESQUITA	2771	Serviço	2	R\$ 80,00	R\$ 160,00
43	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 18.000 a 24.000 BTUs Manutenção CORRETIVA com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por demanda por aparelho. LOCAL: MESQUITA	3492	Serviço	9	R\$ 120,00	1.080,00
44	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 28.000 a 36.000 BTUs Manutenção CORRETIVA com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por demanda por aparelho. LOCAL: MESQUITA	3492	Serviço	12	R\$ 150,00	1.800,00
45	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 48.000 a 60.000 BTUs Manutenção CORRETIVA com mão-de-obra inclusa,	3492	Serviço	3	R\$ 200,00	R\$ 600,00

## TERMO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 02/2025

	taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por demanda por aparelho. LOCAL: MESQUITA					
46	Aparelhos de ar-condicionado JANELA de 18.000 a 24.000 BTUs Manutenção CORRETIVA com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por demanda por aparelho. LOCAL: MESQUITA	3492	Serviço	3	R\$ 150,00	R\$ 450,00
47	Instalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 18.000 a 24.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Tubulação não inclusa, sendo realizada mediante reembolso. Valor por demanda de aparelhos.  LOCAL: MESQUITA	2020	Serviço	1	R\$ 200,00	R\$ 200,00
48	Instalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 28.000 a 36.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Tubulação não inclusa, sendo realizada mediante reembolso. Valor por demanda de aparelhos.  LOCAL: MESQUITA	2020	Serviço	1	R\$ 250,00	R\$ 250,00
49	Instalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 48.000 a 60.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas,	2020	Serviço	1	R\$ 350,00	R\$ 350,00

TERMO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 02/2025

	impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Tubulação não inclusa, sendo realizada mediante reembolso. Valor por demanda de aparelhos.  LOCAL: MESQUITA					
50	Desinstalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 18.000 a 24.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por demanda de aparelhos.  LOCAL: MESQUITA	2020	Serviço	1	R\$ 80,00	R\$ 80,00
51	Desinstalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 28.000 a 36.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por demanda de aparelhos.  LOCAL: MESQUITA	2020	Serviço	1	R\$ 80,00	R\$ 80,00
52	Serviço de elaboração e implantação do Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC. LOCAL: MESQUITA	16519	Serviço	1	R\$ 400,00	R\$ 400,00
53	Fornecimento de peças e componentes para as manutenções corretivas. LOCAL: MESQUITA	459935	Peças	1	R\$ 13.500,00	R\$ 13.500,00
54	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 7.500 a 12.000 BTUs Manutenção PREVENTIVA	2771	Serviço	20	R\$ 50,00	R\$ 1.000,00

TERMO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 02/2025

	DO TIPO I com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: NITERÓI					
<b>55</b>	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 18.000 a 24.000 BTUs Manutenção PREVENTIVA DO TIPO I com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: NITERÓI	2771	Serviço	80	R\$ 59,00	R\$ 4.720,00
<b>56</b>	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 28.000 a 36.000 BTUs Manutenção PREVENTIVA DO TIPO I com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: NITERÓI	2771	Serviço	145	R\$ 70,00	R\$ 10.150,00
<b>57</b>	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 48.000 a 60.000 BTUs Manutenção PREVENTIVA DO TIPO I com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: NITERÓI	2771	Serviço	60	R\$ 59,00	R\$ 3.540,00
<b>58</b>	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 7.500 a 12.000 BTUs Manutenção PREVENTIVA DO TIPO II com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios,	2771	Serviço	4	R\$ 100,00	R\$ 400,00

## TERMO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 02/2025

	ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: NITERÓI					
<b>59</b>	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 18.000 a 24.000 BTUs Manutenção PREVENTIVA DO TIPO II com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: NITERÓI	2771	Serviço	16	R\$ 100,00	R\$ 1.600,00
<b>60</b>	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 28.000 a 36.000 BTUs Manutenção PREVENTIVA DO TIPO II com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: NITERÓI	2771	Serviço	29	R\$ 120,00	R\$ 3.480,00
<b>61</b>	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 48.000 a 60.000 BTUs Manutenção PREVENTIVA DO TIPO II com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: NITERÓI	2771	Serviço	12	R\$ 150,00	1.800,00
<b>62</b>	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 7.500 a 12.000 BTUs Manutenção CORRETIVA com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: NITERÓI	3492	Serviço	12	R\$ 150,00	R\$ 1.800,00



## TERMO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 02/2025

<b>63</b>	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 18.000 a 24.000 BTUs Manutenção CORRETIVA com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: NITERÓI	3492	Serviço	48	R\$ 180,00	R\$ 8.640,00
<b>64</b>	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 28.000 a 36.000 BTUs Manutenção CORRETIVA com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: NITERÓI	3492	Serviço	87	R\$ 180,00	R\$ 15.660,00
<b>65</b>	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 48.000 a 60.000 BTUs Manutenção CORRETIVA com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: NITERÓI	3492	Serviço	36	R\$ 200,00	R\$ 7.200,00
<b>66</b>	Instalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 7.500 a 12.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Tubulação não inclusa, sendo realizada mediante reembolso. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: NITERÓI	2020	Serviço	4	R\$ 120,00	R\$ 480,00
<b>67</b>	Instalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 18.000 a 24.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas,	2020	Serviço	16	R\$ 200,00	R\$ 3.200,00

## TERMO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 02/2025

	impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Tubulação não inclusa, sendo realizada mediante reembolso. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: NITERÓI					
<b>68</b>	Instalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 28.000 a 36.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Tubulação não inclusa, sendo realizada mediante reembolso. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: NITERÓI	2020	Serviço	29	R\$ 300,00	R\$ 8.700,00
<b>69</b>	Instalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 48.000 a 60.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Tubulação não inclusa, sendo realizada mediante reembolso. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: NITERÓI	2020	Serviço	12	R\$ 350,00	R\$ 4.200,00
<b>70</b>	Desinstalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 7.500 a 12.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: NITERÓI	2020	Serviço	4	R\$ 80,00	R\$ 320,00
<b>71</b>	Desinstalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 18.000 a 24.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento.	2020	Serviço	16	R\$ 80,00	R\$ 1.280,00

TERMO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 02/2025

	Valor por demanda de aparelho. LOCAL: NITERÓI					
<b>72</b>	Desinstalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 28.000 a 36.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: NITERÓI	2020	Serviço	29	R\$ 80,00	R\$ 2.320,00
<b>73</b>	Desinstalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 48.000 a 60.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: NITERÓI	2020	Serviço	12	R\$ 79,00	R\$ 948,00
<b>74</b>	Serviço de elaboração e implantação do Plano de Manutenção Operação e Controle – PMOC. LOCAL: NITERÓI	16519	Serviço	1	R\$ 500,00	R\$ 500,00
<b>75</b>	Fornecimento de peças e componentes para as manutenções corretivas. LOCAL: NITERÓI	459935	Peças	1	R\$ 30.500,00	R\$ 30.500,00
<b>76</b>	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 7.500 a 12.000 BTUs Manutenção PREVENTIVA DO TIPO I com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: RESENDE	2771	Serviço	20	R\$ 50,00	R\$ 1.000,00
<b>77</b>	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 18.000 a 24.000 BTUs	2771	Serviço	70	R\$ 79,00	R\$ 5.530,00

## TERMO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 02/2025

	Manutenção PREVENTIVA DO TIPO I com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: RESENDE					
78	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 28.000 a 36.000 BTUs Manutenção PREVENTIVA DO TIPO I com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: RESENDE	2771	Serviço	30	R\$ 60,00	R\$ 1.800,00
79	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 7.500 a 12.000 BTUs Manutenção PREVENTIVA DO TIPO II com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: RESENDE	2771	Serviço	4	R\$ 100,00	R\$ 400,00
80	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 18.000 a 24.000 BTUs Manutenção PREVENTIVA DO TIPO II com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: RESENDE	2771	Serviço	14	R\$ 100,00	R\$ 1.400,00
81	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 28.000 a 36.000 BTUs Manutenção PREVENTIVA DO TIPO II com mão-de-obra inclusa, taxas,	2771	Serviço	6	R\$ 120,00	R\$ 720,00

## TERMO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 02/2025

	impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: RESENDE					
<b>82</b>	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 7.500 a 12.000 BTUs Manutenção CORRETIVA com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: RESENDE	3492	Serviço	4	R\$ 150,00	R\$ 600,00
<b>83</b>	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 18.000 a 24.000 BTUs Manutenção CORRETIVA com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: RESENDE	3492	Serviço	14	R\$ 150,00	R\$ 2.100,00
<b>84</b>	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 28.000 a 36.000 BTUs Manutenção CORRETIVA com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: RESENDE	3492	Serviço	6	R\$ 120,00	R\$ 720,00
<b>85</b>	Instalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 7.500 a 12.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Tubulação não inclusa, sendo realizada mediante reembolso. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: RESENDE	2020	Serviço	4	R\$ 150,00	R\$ 600,00

## TERMO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 02/2025

<b>86</b>	Instalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 18.000 a 24.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Tubulação não inclusa, sendo realizada mediante reembolso. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: RESENDE	2020	Serviço	14	R\$ 200,00	R\$ 2.800,00
<b>87</b>	Instalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 28.000 a 36.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Tubulação não inclusa, sendo realizada mediante reembolso. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: RESENDE	2020	Serviço	6	R\$ 200,00	R\$ 1.200,00
<b>88</b>	Desinstalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 7.500 a 12.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: RESENDE	2020	Serviço	4	R\$ 80,00	R\$ 320,00
<b>89</b>	Desinstalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 18.000 a 24.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: RESENDE	2020	Serviço	14	R\$ 80,00	R\$ 1.120,00
<b>90</b>	Desinstalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de	2020	Serviço	6	R\$ 80,00	R\$ 480,00

## TERMO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 02/2025

	28.000 a 36.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: RESENDE					
91	Serviço de elaboração e implantação do Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC. LOCAL: RESENDE	16519	Serviço	1	R\$ 500,00	R\$ 500,00
92	Fornecimento de peças e componentes para as manutenções corretivas. LOCAL: RESENDE	459935	Peças	1	R\$ 12.000,00	R\$ 12.000,00
93	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 7.500 a 12.000 BTUs Manutenção PREVENTIVA DO TIPO I com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: SÃO JOÃO DE MERITI	2771	Serviço	10	R\$ 49,00	R\$ 490,00
94	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 18.000 a 24.000 BTUs Manutenção PREVENTIVA DO TIPO I com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: SÃO JOÃO DE MERITI	2771	Serviço	150	R\$ 60,00	R\$ 9.000,00
95	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 28.000 a 36.000 BTUs	2771	Serviço	70	R\$ 70,00	R\$ 4.900,00

## TERMO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 02/2025

	Manutenção PREVENTIVA DO TIPO I com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: SÃO JOÃO DE MERITI					
96	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 7.500 a 12.000 BTUs Manutenção PREVENTIVA DO TIPO II com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: SÃO JOÃO DE MERITI	2771	Serviço	2	R\$ 80,00	R\$ 160,00
97	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 18.000 a 24.000 BTUs Manutenção PREVENTIVA DO TIPO II com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: SÃO JOÃO DE MERITI	2771	Serviço	30	R\$ 120,00	R\$ 3.600,00
98	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 28.000 a 36.000 BTUs Manutenção PREVENTIVA DO TIPO II com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: SÃO JOÃO DE MERITI	2771	Serviço	14	R\$ 150,00	R\$ 2.100,00
99	Aparelhos de ar-condicionado JANELA de	2771	Serviço	75	R\$ 50,00	R\$ 3.750,00



## TERMO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 02/2025

	18.000 a 24.000 BTUs Manutenção PREVENTIVA DO TIPO I com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: SÃO JOÃO DE MERITI					
<b>100</b>	Aparelhos de ar- condicionado JANELA de 18.000 a 24.000 BTUs Manutenção PREVENTIVA DO TIPO II com mão-de- obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: SÃO JOÃO DE MERITI	2771	Serviço	15	R\$ 80,00	R\$ 1.200,00
<b>101</b>	Aparelhos de ar- condicionado JANELA de 18.000 a 24.000 BTUs Manutenção PREVENTIVA DO TIPO III com mão-de- obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por aparelho. LOCAL: SÃO JOÃO DE MERITI	2771	Serviço	15	R\$ 150,00	R\$ 2.250,00
<b>102</b>	Aparelhos de ar- condicionado SPLIT de 7.500 a 12.000 BTUs Manutenção CORRETIVA com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: SÃO JOÃO DE MERITI	3492	Serviço	2	R\$ 150,00	R\$ 300,00

## TERMO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 02/2025

<b>103</b>	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 18.000 a 24.000 BTUs Manutenção CORRETIVA com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: SÃO JOÃO DE MERITI	3492	Serviço	15	R\$ 150,00	2.250,00
<b>104</b>	Aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 28.000 a 36.000 BTUs Manutenção CORRETIVA com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: SÃO JOÃO DE MERITI	3492	Serviço	7	R\$ 200,00	R\$ 1.400,00
<b>105</b>	Aparelhos de ar-condicionado JANELA de 18.000 a 24.000 BTUs Manutenção CORRETIVA com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: SÃO JOÃO DE MERITI	3492	Serviço	75	R\$ 150,00	R\$ 11.250,00
<b>106</b>	Instalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 7.500 a 12.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Tubulação não inclusa, sendo realizada mediante reembolso. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: SÃO JOÃO DE	2020	Serviço	2	R\$ 150,00	R\$ 300,00

## TERMO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 02/2025

	MERITI					
<b>107</b>	Instalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 18.000 a 24.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Tubulação não inclusa, sendo realizada mediante reembolso. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: SÃO JOÃO DE MERITI	2020	Serviço	30	R\$ 200,00	R\$ 6.000,00
<b>108</b>	Instalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 28.000 a 36.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Tubulação não inclusa, sendo realizada mediante reembolso. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: SÃO JOÃO DE MERITI	2020	Serviço	14	R\$ 250,00	R\$ 3.500,00
<b>109</b>	Desinstalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 7.500 a 12.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: SÃO JOÃO DE MERITI	2020	Serviço	2	R\$ 79,00	R\$ 158,00
<b>110</b>	Desinstalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 18.000 a 24.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por demanda de aparelho.	2020	Serviço	30	R\$ 79,00	R\$ 2.370,00

	LOCAL: SÃO JOÃO DE MERITI					
111	Desinstalação de aparelhos de ar-condicionado SPLIT de 28.000 a 36.000 BTUs, com mão-de-obra inclusa, taxas, impostos, acessórios, ferramentas e deslocamento. Valor por demanda de aparelho. LOCAL: SÃO JOÃO DE MERITI	2020	Serviço	14	R\$ 80,00	R\$ 1.120,00
112	Serviço de elaboração e implantação do Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC.  LOCAL: SÃO JOÃO DE MERITI	16519	Serviço	1	R\$ 500,00	R\$ 500,00
113	Fornecimento de peças e componentes para as manutenções corretivas. LOCAL: SÃO JOÃO DE MERITI	459935	Peças	1	R\$ 34.500,00	R\$ 34.500,00

1.3. Vinculam esta contratação, independentemente de transcrição:

1.3.1. O Termo de Referência;

1.3.2. O Edital da Licitação;

1.3.3. A Proposta do contratado;

1.3.4. Eventuais anexos dos documentos supracitados.

## 2. CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA E PRORROGAÇÃO

2.1. O prazo de vigência da contratação é de 12 (doze meses) contados da Reitor do IFRJ, prorrogável sucessivamente por até 10 anos, na forma dos [artigos 106 e 107 da Lei nº 14.133, de 2021](#).

2.2. A prorrogação de que trata este item é condicionada ao ateste, pela autoridade competente, de que as condições e os preços permanecem vantajosos para a Administração, permitida a negociação com o contratado, atentando, ainda, para o cumprimento dos seguintes requisitos:

- a) Estar formalmente demonstrado no processo que a forma de prestação dos serviços tem natureza continuada;
- b) Seja juntado relatório que discorra sobre a execução do contrato, com informações de que os serviços tenham sido prestados regularmente;
- c) Seja juntada justificativa e motivo, por escrito, de que a Administração mantém interesse na realização do serviço;
- d) Haja manifestação expressa do contratado informando o interesse na prorrogação;
- e) Seja comprovado que o contratado mantém as condições iniciais de habilitação.

2.3. O contratado não tem direito subjetivo à prorrogação contratual.

2.4. A prorrogação de contrato deverá ser promovida mediante celebração de termo aditivo.

2.5. Nas eventuais prorrogações contratuais, os custos não renováveis já pagos ou amortizados ao longo do primeiro período de vigência da contratação deverão ser reduzidos ou eliminados como condição para a renovação.

2.6. O contrato não poderá ser prorrogado quando o contratado tiver sido penalizado nas sanções de declaração de inidoneidade ou impedimento de licitar e contratar com poder público, observadas as abrangências de aplicação.

### **3. CLÁUSULA TERCEIRA – MODELOS DE EXECUÇÃO E GESTÃO CONTRATUAIS (art. 92, IV, VII e XVIII)**

3.1 O regime de execução contratual, os modelos de gestão e de execução, assim como os prazos e condições de conclusão, entrega, observação e recebimento do objeto constam no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

### **4. CLÁUSULA QUARTA – SUBCONTRATAÇÃO**

4.1. Não será admitida a subcontratação do objeto contratual.

### **5. CLÁUSULA QUINTA - PREÇO**

5.1. O valor mensal da contratação é de R\$ 32.318,25 (Trinta e dois mil, trezentos e dezenove reais e vinte e cinco centavos), perfazendo o valor total de R\$ 387.819,00 (Trezentos e oitenta e sete mil, oitocentos e dezenove reais).

5.2. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários,

fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

5.3. O valor acima é meramente estimativo, de forma que os pagamentos devidos ao contratado dependerão dos quantitativos efetivamente fornecidos.

## **6. CLÁUSULA SEXTA - PAGAMENTO (art. 92, V e VI)**

6.1. O prazo para pagamento ao contratado e demais condições a ele referentes, inclusive quanto à utilização da Conta-Depósito Vinculada - bloqueada para movimentação ou do pagamento pelo fato gerador, encontram-se definidos no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

## **7. CLÁUSULA SÉTIMA - RE Pactuação DOS PREÇOS CONTRATADOS (art. 92, V e X)**

7.1. Os preços contratados serão repactuados para manutenção do equilíbrio econômico-financeiro, após o interregno de um ano, mediante solicitação do contratado.

7.2. O interregno mínimo de 1 (um) ano para a primeira repactuação será contado:

- a) Para os custos relativos à mão de obra, vinculados à data-base da categoria profissional: a partir da data de início dos efeitos financeiros do acordo, convenção ou dissídio coletivo de trabalho ao qual a proposta estiver vinculada, relativo a cada categoria profissional abrangida pelo contrato;
- b) Para os custos decorrentes do mercado: a partir da apresentação da proposta.

7.3. Nas repactuações subsequentes à primeira, o interregno mínimo 1 (um) ano será contado a partir da data da última repactuação correspondente à mesma parcela objeto da nova solicitação.

7.3.1 Entende-se como última repactuação a data em que iniciados seus efeitos financeiros, independentemente daquela em que apostilada.

7.4. A repactuação poderá ser dividida em tantas parcelas quantas forem necessárias, observado o princípio da anualidade do reajuste de preços da contratação, podendo ser realizada em momentos distintos para discutir a variação de custos que tenham sua anualidade resultante em datas diferenciadas, como os decorrentes de mão de obra e os decorrentes dos insumos necessários à execução dos serviços. (art. 135, § 4º, da Lei n.º 14.133/2021).

7.5. Quando a contratação envolver mais de uma categoria profissional, a repactuação dos custos contratuais decorrentes da mão de obra poderá ser dividida em tantos quantos forem os acordos, convenções ou dissídios coletivos de trabalho das respectivas categorias. (art. 135, § 5º, da Lei n.º 14.133/2021)

7.6. É vedada a inclusão, por ocasião da repactuação, de benefícios não previstos na proposta inicial, exceto quando se tornarem obrigatórios por força de lei, acordo, convenção ou dissídio coletivo de trabalho.

7.7. Na repactuação, o contratante não se vinculará às disposições contidas em acordos, convenções ou dissídios coletivos de trabalho que tratem de obrigações e direitos que somente se aplicam aos contratos com a Administração Pública, de matéria não trabalhista, de pagamento de participação dos trabalhadores nos lucros ou resultados do contratado, ou que estabeleçam direitos não previstos em lei, como valores ou índices obrigatórios de encargos sociais ou previdenciários, bem como de preços para os insumos relacionados ao exercício da atividade. (art. 135, §§ 1º e 2º, da Lei n.º 14.133/2021)

7.8. Quando a repactuação solicitada se referir aos custos da mão de obra, o contratado efetuará a comprovação da variação dos custos por meio de Planilha de Custos e Formação de Preços, acompanhada da apresentação do novo acordo, convenção ou sentença normativa da categoria profissional abrangida pelo contrato.

7.8.1. A repactuação para reajustamento do contrato em razão de novo Acordo, Convenção ou Dissídio Coletivo de Trabalho deve repassar integralmente o aumento de custos da mão de obra decorrente desses instrumentos.

7.9. Quando a repactuação solicitada pelo contratado se referir aos custos decorrentes do mercado, o respectivo aumento será apurado mediante a aplicação do índice de reajustamento IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo), com base na seguinte fórmula:

$$R = V (I - I^0) / I^0, \text{ onde:}$$

R = Valor do reajustamento procurado;

V = Valor contratual correspondente à parcela dos custos decorrentes do mercado a ser reajustada;

I<sup>0</sup> = índice inicial - refere-se ao índice de custos ou de preços correspondente à data de apresentação da proposta;

I = Índice relativo ao mês do reajustamento

7.10. No caso de atraso ou não divulgação do índice de reajustamento, o contratante pagará ao contratado a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja divulgado o índice definitivo; fica o contratado obrigado a apresentar memória de cálculo referente ao reajustamento de preços do valor remanescente, sempre que este ocorrer.

7.11. Nas aferições finais, o índice utilizado para a repactuação dos custos decorrentes do mercado será, obrigatoriamente, o definitivo.

7.12. Caso o índice estabelecido venha a ser extinto ou de qualquer forma não possa mais ser utilizado, será adotado, em substituição, o que vier a ser determinado pela legislação então em vigor.

7.13. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente dos custos decorrentes do mercado, por meio de termo aditivo.

7.14. Independentemente do requerimento de repactuação dos custos decorrentes do mercado, o contratante verificará, a cada anualidade, se houve deflação do índice adotado que justifique o recálculo dos custos em valor menor, promovendo, em caso positivo, a redução dos valores correspondentes da planilha contratual.

7.15. Os efeitos financeiros da repactuação decorrente da variação dos custos contratuais de mão de obra vinculados aos acordos, às convenções ou aos dissídios coletivos de trabalho retroagirão, quando for o caso, à data do início dos efeitos financeiros do novo acordo, convenção ou sentença normativa que fundamenta a repactuação.

7.16. Os novos valores contratuais decorrentes das repactuações poderão se iniciar em data futura, desde que assim acordado entre as partes, sem prejuízo da contagem da anualidade para concessão das repactuações futuras.

7.17. Os efeitos financeiros da repactuação ficarão restritos exclusivamente aos itens que a motivaram, e apenas em relação à diferença porventura existente.

- 7.18. O pedido de repactuação deverá ser formulado durante a vigência do contrato e antes de eventual prorrogação ou encerramento contratual, sob pena de preclusão.
- 7.19. Caso, na data da prorrogação contratual, ainda não tenha sido celebrado o novo acordo, convenção ou dissídio coletivo da categoria, ou ainda não tenha sido possível ao contratante ou ao contratado proceder aos cálculos devidos, deverá ser inserida cláusula no termo aditivo de prorrogação para resguardar o direito futuro à repactuação, a ser exercido tão logo se disponha dos valores reajustados, sob pena de preclusão.
- 7.20. A extinção do contrato não configurará óbice para o deferimento da repactuação solicitada tempestivamente, hipótese em que será concedida por meio de termo indenizatório.
- 7.21. O contratante decidirá sobre o pedido de repactuação de preços em até 60 (sessenta) dias, contado da data do fornecimento, pelo contratado, da documentação comprobatória da variação dos custos a serem repactuados. (art. 92, § 6º, c/c o art. 135, § 6º)
- 7.22. O prazo referido no subitem anterior ficará suspenso enquanto o contratado não cumprir os atos ou apresentar a documentação solicitada pelo contratante para a comprovação da variação dos custos.
- 7.23. A repactuação de preços será formalizada por apostilamento.
- 7.24. As repactuações não interferem no direito das partes de solicitar, a qualquer momento, a manutenção do equilíbrio econômico dos contratos com base no disposto no art. 124, inciso II, alínea “d”, da Lei nº 14.133, de 2021.
- 7.25. O contratado deverá complementar a garantia contratual anteriormente prestada, de modo que se mantenha a proporção inicial em relação ao valor contratado.
- 7.26. A majoração da tarifa de transporte público gera a possibilidade de revisão do item relativo aos valores pagos a título de vale-transporte, constante da Planilha de Custos e Formação de Preços do presente Contrato, desde que comprovada pelo contratado a sua efetiva repercussão sobre os preços contratados.
- 7.27. A revisão dos custos relativos ao vale-transporte será formalizada por apostilamento.

## **8. CLÁUSULA OITAVA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE (art. 92, X, XI e XIV)**

- 8.1. São obrigações do Contratante:
- 8.2. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pelo Contratado, de acordo com o contrato e seus anexos;
- 8.3. Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no Termo de Referência;
- 8.4. Notificar o Contratado, por escrito, sobre vícios, defeitos ou incorreções verificadas no objeto fornecido, para que seja por ele substituído, reparado ou corrigido, no total ou em parte, às suas expensas;
- 8.5. Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato e o cumprimento das obrigações pelo Contratado;
- 8.6. Comunicar a empresa para emissão de Nota Fiscal relativa à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento, quando houver controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, conforme o art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021;



- 8.7. Efetuar o pagamento ao Contratado do valor correspondente à execução do objeto, no prazo, forma e condições estabelecidos no presente Contrato e no Termo de Referência;
- 8.8. Aplicar ao Contratado as sanções previstas na lei e neste Contrato;
- 8.9. Não praticar atos de ingerência na administração do contratado, tais como (art. 48 da Lei n.º 14.133/2021):
- 8.9.1 indicar pessoas expressamente nominadas para executar direta ou indiretamente o objeto contratado;
  - 8.9.2 fixar salário inferior ao definido em lei ou em ato normativo a ser pago pelo contratado;
  - 8.9.3 estabelecer vínculo de subordinação com funcionário do contratado;
  - 8.9.4 definir forma de pagamento mediante exclusivo reembolso dos salários pagos;
  - 8.9.5 demandar a funcionário do contratado a execução de tarefas fora do escopo do objeto da contratação;
  - 8.9.6 prever exigências que constituam intervenção indevida da Administração na gestão interna do contratado.
- 8.10. Cientificar o órgão de representação judicial da Advocacia-Geral da União para adoção das medidas cabíveis quando do descumprimento de obrigações pelo Contratado;
- 8.11. Explicitamente emitir decisão sobre todas as solicitações e reclamações relacionadas à execução do presente Contrato, ressalvados os requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para a boa execução do ajuste.
- 8.11.1. A Administração terá o prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data do protocolo do requerimento para decidir, admitida a prorrogação motivada, por igual período.
- 8.12. Responder eventuais pedidos de reestabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro feitos pelo contratado no prazo máximo de 30 (trinta) dias.
- 8.13. Notificar os emitentes das garantias quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais (§4º, do art. 137, da Lei nº 14.133, de 2021).
- 8.14. Comunicar o Contratado na hipótese de posterior alteração do projeto pelo Contratante, no caso do art. 93, §2º, da Lei nº 14.133, de 2021.
- 8.15. A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pelo Contratado com terceiros, ainda que vinculados à execução do contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato do Contratado, de seus empregados, prepostos ou subordinados.
- 9. CLÁUSULA NONA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO (art. 92, XIV, XVI e XVII)**
- 9.1. O Contratado deve cumprir todas as obrigações constantes deste Contrato e de seus anexos, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto, observando, ainda, as obrigações a seguir dispostas:

- 9.2. Manter preposto aceito pela Administração no local da obra ou do serviço para representá-lo na execução do contrato.
- 9.2.1.A indicação ou a manutenção do preposto da empresa poderá ser recusada pelo órgão ou entidade, desde que devidamente justificada, devendo a empresa designar outro para o exercício da atividade.
- 9.3. Atender às determinações regulares emitidas pelo fiscal do contrato ou autoridade superior (art. 137, II);
- 9.4. Alocar os empregados necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas deste contrato, com habilitação e conhecimento adequados, fornecendo os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios demandados, cuja quantidade, qualidade e tecnologia deverão atender às recomendações de boa técnica e a legislação de regência;
- 9.5. Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, os serviços nos quais se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;
- 9.6. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, de acordo com o Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990), bem como por todo e qualquer dano causado à Administração ou terceiros, não reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento da execução contratual pelo Contratante, que ficará autorizado a descontar dos pagamentos devidos ou da garantia, caso exigida no edital, o valor correspondente aos danos sofridos;
- 9.7. Não contratar, durante a vigência do contrato, cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de dirigente do contratante ou de agente público que tenha desempenhado função na licitação ou que atue na fiscalização ou gestão do contrato, nos termos do artigo 48, parágrafo único, da Lei nº 14.133, de 2021;
- 9.8. Vedar a utilização, na execução dos serviços, de empregado que seja familiar de agente público ocupante de cargo em comissão ou função de confiança no órgão contratante, nos termos do artigo 7º do Decreto nº 7.203, de 2010;
- 9.9. Quando não for possível a verificação da regularidade no Sistema de Cadastro de Fornecedores – SICAF, o contratado deverá entregar ao setor responsável pela fiscalização do contrato, até o dia trinta do mês seguinte ao da prestação dos serviços, os seguintes documentos: 1) prova de regularidade relativa à Seguridade Social; 2) certidão conjunta relativa aos tributos federais e à Dívida Ativa da União; 3) certidões que comprovem a regularidade perante a Fazenda Municipal ou Distrital do domicílio ou sede do contratado; 4) Certidão de Regularidade do FGTS – CRF; e 5) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT;
- 9.10. Responsabilizar-se pelo cumprimento das obrigações previstas em Acordo, Convenção, Dissídio Coletivo de Trabalho ou equivalentes das categorias abrangidas pelo contrato, por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias e as demais previstas em legislação específica, cuja inadimplência não transfere a responsabilidade ao Contratante;
- 9.11. Comunicar ao Fiscal do contrato, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local dos serviços.
- 9.12. Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pelo Contratante ou por seus prepostos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução do empreendimento.

- 9.13. Paralisar, por determinação do Contratante, qualquer atividade que não esteja sendo executada de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens de terceiros.
- 9.14. Promover a guarda, manutenção e vigilância de materiais, ferramentas, e tudo o que for necessário à execução do objeto, durante a vigência do contrato.
- 9.15. Conduzir os trabalhos com estrita observância às normas da legislação pertinente, cumprindo as determinações dos Poderes Públicos, mantendo sempre limpo o local dos serviços e nas melhores condições de segurança, higiene e disciplina.
- 9.16. Submeter previamente, por escrito, ao Contratante, para análise e aprovação, quaisquer mudanças nos métodos executivos que fujam às especificações do memorial descritivo ou instrumento congêneres.
- 9.17. Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesseis anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos, nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre;
- 9.18. Manter durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições exigidas para habilitação na licitação;
- 9.19. Cumprir, durante todo o período de execução do contrato, a reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas na legislação (art. 116);
- 9.20. Comprovar a reserva de cargos a que se refere a cláusula acima, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, com a indicação dos empregados que preencheram as referidas vagas (art. 116, parágrafo único);
- 9.21. Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do contrato;
- 9.22. Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros e incertos, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento do objeto da contratação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados no art. 124, II, d, da Lei nº 14.133, de 2021;
- 9.23. Cumprir, além dos postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual ou municipal, as normas de segurança do Contratante;
- 9.24. Assegurar aos seus trabalhadores ambiente de trabalho, inclusive equipamentos e instalações, em condições adequadas ao cumprimento das normas de saúde, segurança e bem-estar no trabalho;
- 9.25. Garantir o acesso do contratante, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução do empreendimento;
- 9.26. Promover a organização técnica e administrativa dos serviços, de modo a conduzi-los eficaz e eficientemente, de acordo com os documentos e especificações que integram o Termo de Referência, no prazo determinado;
- 9.27. Prestar os serviços dentro dos parâmetros e rotinas estabelecidos, fornecendo todos os materiais, equipamentos e utensílios em quantidade, qualidade e tecnologia adequadas, com a observância às recomendações aceitas pela boa técnica, normas e legislação;

- 9.28. Disponibilizar ao contratante os empregados devidamente uniformizados e identificados por meio de crachá, além de provê-los com os Equipamentos de Proteção Individual - EPI, quando for o caso;
- 9.29. Fornecer os uniformes a serem utilizados por seus empregados, conforme disposto no Termo de Referência, sem repassar quaisquer custos a estes;
- 9.30. Apresentar relação mensal dos empregados que expressamente optarem por não receber o vale-transporte;
- 9.31. Efetuar o pagamento dos salários dos empregados alocados na execução contratual mediante depósito na conta bancária de titularidade do trabalhador, em agência situada na localidade ou região metropolitana em que ocorre a prestação dos serviços, de modo a possibilitar a conferência do pagamento por parte da contratante. Em caso de impossibilidade de cumprimento desta disposição, a contratado deverá apresentar justificativa, a fim de que a Administração analise sua plausibilidade e possa verificar a realização do pagamento.
- 9.32. Autorizar o contratante, no momento da assinatura do contrato, a fazer o desconto nas faturas e realizar os pagamentos dos salários e demais verbas trabalhistas diretamente aos trabalhadores, bem como das contribuições previdenciárias e do FGTS, quando não demonstrado o cumprimento tempestivo e regular dessas obrigações, até o momento da regularização, sem prejuízo das sanções cabíveis;
- 9.33. Não permitir que o empregado designado para trabalhar em um turno preste seus serviços no turno imediatamente subsequente;
- 9.34. Atender às solicitações do contratante quanto à substituição dos empregados alocados, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, nos casos em que ficar constatado descumprimento das obrigações relativas à execução do serviço, conforme descrito neste Termo de Referência;
- 9.35. Instruir seus empregados quanto à necessidade de acatar as normas internas da Administração;
- 9.36. Instruir seus empregados a respeito das atividades a serem desempenhadas, alertando-os a não executar atividades não abrangidas pelo contrato, devendo o contratado relatar ao contratante toda e qualquer ocorrência neste sentido, a fim de evitar desvio de função;
- 9.37. Instruir seus empregados, no início da execução contratual, quanto à obtenção das informações de seus interesses junto aos órgãos públicos, relativas ao contrato de trabalho e obrigações a ele inerentes, adotando, entre outras, as seguintes medidas:
- 9.38. Viabilizar o acesso de seus empregados, via internet, por meio de senha própria, aos sistemas da Previdência Social e da Receita do Brasil, com o objetivo de verificar se as suas contribuições previdenciárias foram recolhidas, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, contados do início da prestação dos serviços ou da admissão do empregado;
- 9.39. Viabilizar a emissão do cartão cidadão pela Caixa Econômica Federal para todos os empregados, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, contados do início da prestação dos serviços ou da admissão do empregado;
- 9.40. Oferecer todos os meios necessários aos seus empregados para a obtenção de extratos de recolhimentos de seus direitos sociais, preferencialmente por meio eletrônico, quando disponível.
- 9.41. Não se beneficiar da condição de optante pelo Simples Nacional, salvo quando se tratar das exceções previstas no § 5º-C do art. 18 da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006;

9.41.1. Comunicar formalmente à Receita Federal a assinatura do contrato de prestação de serviços mediante cessão de mão de obra, para fins de exclusão obrigatória do Simples Nacional, a contar do mês seguinte ao da contratação, conforme previsão do art.17, XII, art. 30, §1º, II, e do art. 31, II, todos da Lei Complementar nº 123/2006, salvo quando se tratar das exceções previstas no § 5º-C do art. 18 do mesmo diploma legal;

9.41.2. Para efeito de comprovação da comunicação, a contratado deverá apresentar cópia do ofício enviado à Receita Federal do Brasil, com comprovante de entrega e recebimento, comunicando a assinatura do contrato de prestação de serviços mediante cessão de mão de obra, até o último dia útil do mês subsequente ao da ocorrência da situação de vedação.

#### 10. CLÁUSULA DÉCIMA – GARANTIA DE EXECUÇÃO (art. 92, XII e XIII)

10.1. Não será exigida garantia de execução.

#### 11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS (art. 92, XIV)

11.1 Comete infração administrativa, nos termos da [Lei nº 14.133, de 2021](#), o contratado que:

- a) der causa à inexecução parcial do contrato;
- b) der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- c) der causa à inexecução total do contrato;
- d) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;
- e) apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;
- f) praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- g) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- h) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

11.2 Serão aplicadas ao contratado que incorrer nas infrações acima descritas as seguintes sanções:

- i) **Advertência**, quando o contratado der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave ([art. 156, §2º, da Lei nº 14.133, de 2021](#));
- ii) **Impedimento de licitar e contratar**, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “b”, “c” e “d” do subitem acima deste Contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave ([art. 156, § 4º, da Lei nº 14.133, de 2021](#));
- iii) **Declaração de inidoneidade para licitar e contratar**, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “e”, “f”, “g” e “h” do subitem acima deste Contrato, bem como nas

alíneas “b”, “c” e “d”, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave ([art. 156, §5º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

iv) **Multa:**

- (1) moratória de 0,5% (meio por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, até o limite de 30 (trinta) dias;
- (2) compensatória de 15% (quinze por cento) sobre o valor total do contrato, no caso de inexecução total do objeto;

11.3 A aplicação das sanções previstas neste Contrato não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado ao Contratante ([art. 156, §9º, da Lei nº 14.133, de 2021](#))

11.4 Todas as sanções previstas neste Contrato poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa ([art. 156, §7º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

11.4.1 Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação ([art. 157, da Lei nº 14.133, de 2021](#))

11.4.2 Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante ao Contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente ([art. 156, §8º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

11.4.3 Previamente ao encaminhamento à cobrança judicial, a multa poderá ser recolhida administrativamente no prazo máximo de 45 (quarenta e cinco) dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.

11.5 A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao Contratado, observando-se o procedimento previsto no **caput** e parágrafos do [art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021](#), para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

11.6 Na aplicação das sanções serão considerados ([art. 156, §1º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)):

- a) a natureza e a gravidade da infração cometida;
- b) as peculiaridades do caso concreto;
- c) as circunstâncias agravantes ou atenuantes;
- d) os danos que dela provierem para o Contratante;
- e) a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

11.7 Os atos previstos como infrações administrativas na [Lei nº 14.133, de 2021](#), ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos [na Lei nº 12.846, de 2013](#), serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos na referida [Lei \(art. 159\)](#).

11.8 A personalidade jurídica do Contratado poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos neste Contrato ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, à pessoa jurídica sucessora ou à empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o Contratado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia ([art. 160, da Lei nº 14.133, de 2021](#))

11.9 O Contratante deverá, no prazo máximo 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ela aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (Ceis) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (Cnep), instituídos no âmbito do Poder Executivo Federal. ([Art. 161, da Lei nº 14.133, de 2021](#))

11.10 As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do [art. 163 da Lei nº 14.133/21](#).

11.11 Os débitos do contratado para com a Administração contratante, resultantes de multa administrativa e/ou indenizações, não inscritos em dívida ativa, poderão ser compensados, total ou parcialmente, com os créditos devidos pelo referido órgão decorrentes deste mesmo contrato ou de outros contratos administrativos que o contratado possua com o mesmo órgão ora contratante, na forma da [Instrução Normativa SEGES/ME nº 26, de 13 de abril de 2022](#).

## 12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA EXTINÇÃO CONTRATUAL (art. 92, XIX)

12.1. O contrato será extinto quando vencido o prazo nele estipulado, independentemente de terem sido cumpridas ou não as obrigações de ambas as partes contraentes.

12.2. O contrato poderá ser extinto antes do prazo nele fixado, sem ônus para o contratante, quando esta não dispuser de créditos orçamentários para sua continuidade ou quando entender que o contrato não mais lhe oferece vantagem.

12.2.1. A extinção nesta hipótese ocorrerá na próxima data de aniversário do contrato, desde que haja a notificação do contratado pelo contratante nesse sentido com pelo menos 2 (dois) meses de antecedência desse dia.

12.2.2. Caso a notificação da não-continuidade do contrato de que trata este subitem ocorra com menos de 2 (dois) meses da data de aniversário, a extinção contratual ocorrerá após 2 (dois) meses da data da comunicação.

12.2.3. O contrato poderá ser extinto antes de cumpridas as obrigações nele estipuladas, ou antes do prazo nele fixado, por algum dos motivos previstos no artigo 137 da Lei nº 14.133/21, bem como amigavelmente, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

12.2.3.1. Nesta hipótese, aplicam-se também os artigos 138 e 139 da mesma Lei.

12.2.3.2. A alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da empresa não ensejará a extinção se não restringir sua capacidade de concluir o contrato.

12.2.3.2.1. Se a operação implicar mudança da pessoa jurídica contratada, deverá ser formalizado termo aditivo para alteração subjetiva.

12.3. O termo de extinção, sempre que possível, será precedido:

12.3.1. Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

12.3.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

12.3.3. Indenizações e multas.

12.4. A extinção do contrato não configura óbice para o reconhecimento do desequilíbrio econômico-financeiro, hipótese em que será concedida indenização por meio de termo indenizatório (art. 131, caput, da Lei n.º 14.133, de 2021).

12.5. O não pagamento dos salários e das verbas trabalhistas, e o não recolhimento das contribuições sociais, previdenciárias e para com o FGTS poderá dar ensejo à extinção do contrato por ato unilateral e escrito do contratante e à aplicação das penalidades cabíveis.

12.6. O contratante poderá conceder prazo para que o contratado regularize suas obrigações trabalhistas ou suas condições de habilitação, sob pena de extinção contratual, quando não identificar má-fé ou a incapacidade de correção.

12.7. Quando da extinção, o fiscal administrativo deverá verificar o pagamento pelo contratado das verbas rescisórias ou os documentos que comprovem que os empregados serão realocados em outra atividade de prestação de serviços, sem que ocorra a interrupção do contrato de trabalho.

12.8. Até que o contratado comprove o disposto no item anterior, o contratante reterá:

12.8.1. a garantia contratual - prestada com cobertura para os casos de descumprimento das obrigações de natureza trabalhista e previdenciária, incluídas as verbas rescisórias -, a qual será executada para reembolso dos prejuízos sofridos pela Administração, nos termos da legislação que rege a matéria (art. 121, § 3º, I, e art. 139, III, b, da Lei n.º 14.133/2021); e

12.8.2. os valores das Notas fiscais ou Faturas correspondentes em valor proporcional ao inadimplemento, até que a situação seja regularizada.

12.9. Na hipótese do subitem anterior, não havendo quitação das obrigações por parte do contratado no prazo de 15 (quinze) dias, o contratante poderá efetuar o pagamento das obrigações diretamente aos empregados que tenham participado da execução dos serviços objeto do contrato, deduzindo o respectivo valor do pagamento devido ao contratado (art. 121, §3º, inciso II, da Lei nº 14.133/2021).

12.10. O contratante poderá ainda:

12.10.1. nos casos de obrigação de pagamento de multa pelo contratado, reter a garantia prestada a ser executada (art. 139, III, "c", da Lei n.º 14.133/2021), conforme legislação que rege a matéria; e

12.10.2. nos casos em que houver necessidade de ressarcimento de prejuízos causados à Administração, nos termos do inciso IV do art. 139 da Lei n.º 14.133, de 2021, reter os eventuais créditos existentes em favor do contratado decorrentes do contrato.

12.11. O contrato poderá ser extinto caso se constate que o contratado mantém vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que tenha desempenhado função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau (art. 14, inciso IV, da Lei n.º 14.133, de 2021).



### **13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – ALTERAÇÕES**

- 13.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina dos arts. 124 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021.
- 13.2. O contratado é obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.
- 13.3. As alterações contratuais deverão ser promovidas mediante celebração de termo aditivo, submetido à prévia aprovação da consultoria jurídica do contratante, salvo nos casos de justificada necessidade de antecipação de seus efeitos, hipótese em que a formalização do aditivo deverá ocorrer no prazo máximo de 1 (um) mês (art. 132 da Lei nº 14.133, de 2021).
- 13.4. Registros que não caracterizam alteração do contrato podem ser realizados por simples apostila, dispensada a celebração de termo aditivo, na forma do art. 136 da Lei nº 14.133, de 2021.

### **14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (art. 92, VIII)**

- 14.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral da União deste exercício, na dotação abaixo discriminada:
- I. Gestão/Unidade: 158157;
  - II. Fonte de Recursos: 1000000000;
  - III. Programa de Trabalho: 231814;
  - IV. Elemento de Despesa: 339030;
  - V. Plano Interno: L20RLP01GAN;
  - VI. Nota de Empenho: 2024NE000530 e 2024NE000531.
- 14.2. A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

### **15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DOS CASOS OMISSOS (art. 92, III)**

- 15.1. Os casos omissos serão decididos pelo contratante, segundo as disposições contidas na Lei nº 14.133, de 2021, e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.

### **16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – PUBLICAÇÃO**

- 16.1. Incumbirá ao contratante divulgar o presente instrumento no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), na forma prevista no art. 94 da Lei 14.133, de 2021, bem como no respectivo sítio oficial na Internet, em atenção ao art. 8º, §2º, da Lei n. 12.527, de 2011, c/c art. 7º, §3º, inciso V, do Decreto n. 7.724, de 2012.

**17. CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – FORO (art. 92, §1º)**

17.1. Fica eleito o Foro da Justiça Federal no Rio de Janeiro/RJ, para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato que não puderem ser compostos pela conciliação, conforme art. 92, §1º, da Lei nº 14.133/21.

Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2025

---

RAFAEL BARRETO ALMADA  
REITOR DO IFRJ

---

ABRAHÃO FARIA DA COSTA

INNOVA AIR SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA

---

ANDRÉ DE PAULA DE FREITAS

INNOVA AIR SERVIÇOS TÉCNICOS LTDA

TESTEMUNHAS:

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_



*CONTRATO Nº 3/2025 - CGCON (11.01.39.01.01.02)*

*(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)*

*(Assinado digitalmente em 16/01/2025 17:58 )*

*RAFAEL BARRETO ALMADA*

*REITOR*

Visualize o documento original em <https://sipac.ifrj.edu.br/documentos/> informando seu número: 3, ano: 2025, tipo: **CONTRATO**, data de emissão: 13/01/2025 e o código de verificação: **0bf217f780**